

Số: 01 /QĐ-BTCĐG

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 04 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình hàng hải miền Nam

BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI MIỀN NAM

Căn cứ:

Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;

Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006; Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;

Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán;

Nghị định số 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Công văn số 7316/BGTVT-QLDN ngày 28/06/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phương án thoái vốn, nắm giữ vốn tại các công ty cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam;

Quyết định số 35/QĐ-HĐTV ngày 29/08/2016 của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;

Công văn số 8634/UBCKNN-QLCB ngày 30/12/2016 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Hồ sơ công bố thông tin thoái vốn của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;



Quyết định số 02/QĐ-CTCPXDCTHHMN-TCHC ngày 04/01/2017 của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam về việc thành lập ban tổ chức đấu giá cổ phần thuộc phần vốn của Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam tại Công ty cổ phần xây dựng công trình hàng hải miền Nam;

Công văn số 15/TCTBĐA'THHMN-HĐTV ngày 03/01/2016 của Tổng công ty Bảo đảm an toàn hàng hải miền Nam về việc Hồ sơ công bố thông tin thoái vốn của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam”
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Điều 3:** Thành viên Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá bán cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cty(để b/c);
- Lưu VT.

TM. BAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
TRƯỞNG BAN



Đặng Quốc Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ

BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY BẢO ĐẢM AN TOÀN HÀNG HẢI MIỀN NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI MIỀN NAM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04 / QĐ-BTCĐG, ngày 04 /01/2017 của Ban tổ chức đấu giá Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam)

CHƯƠNG I.

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này được áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá công khai cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Bán đấu giá cổ phần*: là việc bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. *Nhà đầu tư*: là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- 2.3. *Cổ phần chào bán*: là cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;
- 2.4. *Bước giá*: là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.5. *Bước khối lượng*: là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;
- 2.6. *Giá đấu*: là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.7. *Mệnh giá một cổ phần đưa ra đấu giá*: là 10.000 đồng mỗi cổ phần;
- 2.8. *Giá khởi điểm*: là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam quyết định;



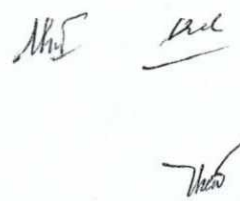
Handwritten signatures and initials.

- 2.9. *Tiền cọc*: Là một khoản tiền bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm ($10\% * \text{Tổng số cổ phiếu đăng ký mua} * \text{Giá khởi điểm}$) mà nhà đầu tư đặt cọc trước để đảm bảo quyền đăng ký tham gia mua cổ phần. Khoản tiền này được thanh toán bằng đồng Việt Nam. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.
- 2.10. *Tổ chức phát hành/Tổ chức có cổ phần được chào bán*: là Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;
- 2.11. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*: là Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;
- 2.12. *Ban tổ chức đấu giá*: là tổ chức gồm các thành viên do Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo chế độ quy định;
- 2.13. *Đơn vị nhận đăng ký đấu giá*: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam;
- 2.14. *Đăng ký tham gia đấu giá*: là việc nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc, điền thông tin và ký vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Quy chế này cho Ban tổ chức đấu giá;
- 2.15. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá*: là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- 2.16. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần*: là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- 2.17. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá*: bao gồm số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua, số lượng cổ phần vi phạm Quy chế bán đấu giá và số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt;
- 2.18. *Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công*: là cuộc đấu giá có ít hơn hai (02) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham gia đấu giá và/hoặc có ít hơn hai (02) nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.19. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua và mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư tuyên bố đảm bảo và cam kết:

- 3.1. Cam kết việc đăng ký mua cổ phần là tự nguyện trên cơ sở đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Điều lệ doanh nghiệp, Báo cáo tài chính, Tình hình hoạt



The page contains several handwritten signatures in black ink. There are also two red circular official stamps. One stamp is partially visible on the right edge, containing the text 'M.S.D.N. 3' and 'TP. VUN'. Another stamp is more prominent, containing the text 'AN CÔNG GIA - VUNG AN' and 'HẢI MIỀN NAM'.

- động...và các nội dung thông tin khác liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam và đợt bán đấu giá cổ phần cũng như Quy chế bán đấu giá này để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần.
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng bị cấm/hạn chế tham gia mua cổ phần theo quy định của pháp luật và đảm bảo rằng việc đăng ký mua và mua cổ phần (nếu trúng đấu giá) sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.
 - 3.3. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua cổ phần, bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai...
 - 3.4. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

CHƯƠNG II. QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức có cổ phần chào bán (Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam)

- 4.1. Thông báo quyết định bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam.
- 4.2. Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá.
- 4.3. Phối hợp với Tổ chức phát hành làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư trúng đấu giá.
- 4.4. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Ban tổ chức đấu giá

- 5.1. Hoàn tất Bản công bố thông tin liên quan đến đấu giá theo đúng quy định.
- 5.2. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá.
- 5.3. Tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành.
- 5.4. Hoàn tất biên bản bán đấu giá theo quy định; tổng hợp, báo cáo Tổ chức chào bán cổ phần tình hình và kết quả bán đấu giá.

0188
CÔNG
CỔ P
Y DƯ
HẢI H
MIÈ
TÁU T

Như
Mưu

5.5. Quyết định các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này sau khi có ý kiến của đại diện Tổ chức chào bán cổ phần.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần (Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam)

- 6.1. Yêu cầu Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức có cổ phần được chào bán cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán cổ phần theo quy định.
- 6.2. Thống nhất với Tổ chức chào bán cổ phần về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá theo đúng quy định.
- 6.3. Ban hành Quyết định thành lập Ban tổ chức bán đấu giá cổ phần theo quy định.
- 6.4. Chủ trì phối hợp với Ban tổ chức đấu giá ban hành Quy chế bán đấu giá sau khi đã được Tổ chức chào bán cổ phần thông qua.
- 6.5. Đảm bảo việc thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên ba (03) số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính), tại nơi bán đấu giá và trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc.
- 6.6. Cung cấp thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và các mẫu biểu có liên quan.
- 6.7. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần, tiền đặt cọc của các nhà đầu tư, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá và Phát phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư đủ điều kiện.
- 6.8. Tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công khai tại địa điểm tổ chức đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- 6.9. Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại đúng theo quy định về ủy quyền nhà đầu tư.
- 6.10. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá và công bố kết quả đấu giá.

- 6.11. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.
- 6.12. Tổng hợp, báo cáo Tổ chức chào bán cổ phần về tình hình và kết quả đấu giá.
- 6.13. Thông báo về cuộc đấu giá không thành không (nếu xảy ra).
- 6.14. Trong thời hạn tối đa hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập và ký Biên bản xác định kết quả đấu giá.
- 6.15. Trong thời hạn tối đa một (01) ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp công bố kết quả đấu giá.
- 6.16. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư tham gia đấu giá.
- 6.17. Thu tiền bán cổ phần theo kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần theo quy định tại Quy chế này.
- 6.18. Chuyển toàn bộ số tiền thu từ đợt bán đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư trúng giá và số tiền đặt cọc của các nhà đầu tư vi phạm Quy chế bán đấu giá cổ phần (nếu có) về tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần trong vòng năm (05) ngày làm việc sau ngày kết thúc việc thu tiền bán đấu giá cổ phần từ các nhà đầu tư trúng giá.
- 6.19. Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho Tổ chức chào bán cổ phần trong vòng mười (10) ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng giá.
- 6.20. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức có cổ phần được chào bán (Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam)

- 7.1. Cung cấp tài liệu, thông tin đầy đủ, chính xác để xây dựng và hoàn thiện Bản công bố thông tin của đợt đấu giá bán cổ phần.
- 7.2. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và Tổ chức chào bán cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam và cuộc đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá.
- 7.3. Phối hợp với Tổ chức chào bán cổ phần làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho các nhà đầu tư trúng giá theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 8. Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

- 8.1. Nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này và quy định của pháp luật hiện hành, cam kết chấp thuận và tuân thủ toàn bộ các nội dung quy định của Quy chế này.
- 8.2. Nộp đầy đủ tiền cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần trong thời hạn đặt cọc quy định tại Điều 12 Quy chế này.
- 8.3. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá và các giấy tờ chứng minh theo quy định tại Điều 12 Quy chế này cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.
- 8.4. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và tham gia đấu giá đúng theo quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật. Nếu nhà đầu tư vi phạm sẽ bị huỷ bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền cọc. Ngoài ra tùy mức độ vi phạm, nhà đầu tư còn phải chịu những chế tài khác theo quy định của pháp luật hiện hành.
- 8.5. Được quyền tiếp cận các thông tin về doanh nghiệp đấu giá và cuộc đấu giá theo quy định.
- 8.6. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá đúng quy định (nếu trúng đấu giá). Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá không thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần thì coi như đã từ chối mua cổ phần theo kết quả đấu giá, sẽ không được nhận lại tiền cọc và việc xử lý số lượng cổ phần không bán hết được thực hiện theo quyết định của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam.
- 8.7. Được nhận lại tiền cọc đối với số cổ phần không được mua theo kết quả đấu giá trong vòng năm (05) ngày làm việc sau ngày kết thúc cuộc đấu giá trong trường hợp không vi phạm Quy chế bán đấu giá cổ phần.
- 8.8. Tự chịu trách nhiệm về những nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá.
- 8.9. Chấp thuận và tuân thủ việc xử lý vi phạm theo Quy chế này.

Điều 9. Công bố thông tin

- 9.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá.
- 9.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá phối hợp với Tổ chức chào bán cổ phần công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
 - Công bố trên ba (03) số liên tiếp của Báo trung ương và Báo địa phương nơi Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam đóng trụ sở chính.
 - Trên website công bố thông tin: www.vms-south.vn

9.3. Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại các địa điểm sau:

➤ **TỔNG CÔNG TY BẢO ĐẢM AN TOÀN HÀNG HẢI MIỀN NAM**

Địa chỉ: Số 10, Đường 3/2, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại: (064) 385 4457

Fax: (064) 385 8312

Website: www.vms-south.vn

➤ **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI MIỀN NAM**

Địa chỉ: Số 112 Ba Cu, Phường 3, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại: (064) 353 2965

Fax: (064) 353 2969

Điều 10. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

- 10.1. Tên cổ phiếu chào bán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam
- 10.2. Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- 10.3. Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán : Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam
- 10.4. Tổng số lượng cổ phần chào bán : **271.800 cổ phần**, chiếm tỷ lệ 67,95% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam
- 10.5. Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông và không hạn chế chuyển nhượng
- 10.6. Giá khởi điểm : **8.462 đồng/cổ phần**
- 10.7. Bước giá : 100 đồng
- 10.8. Bước khối lượng : 100 cổ phần
- 10.9. Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phần
- 10.10. Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư được đăng ký mua tối đa: 271.800 cổ phần
- 10.11. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, mỗi nhà đầu tư sẽ được phát một (01) Phiếu tham dự đấu giá và chỉ được phép đặt mua với một (01) mức giá đặt mua ghi trên Phiếu tham dự đấu giá; Mức giá đặt mua trên Phiếu tham dự đấu giá là mức giá đặt mua tính trên một (01) cổ phần, phải được ghi theo đơn vị đồng trên một cổ phần (đồng/cổ phần); Khối lượng đặt mua trên Phiếu tham dự đấu giá tối thiểu là một trăm (100) cổ phần và phải là bội số của một trăm (100) cổ phần; Tổng khối lượng đặt mua trên Phiếu tham dự đấu giá tối đa bằng tổng số cổ phần đã đăng ký.

Điều 11. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư), cụ thể:

- *Nhà đầu tư trong nước:*

- Đối với cá nhân: là người Việt Nam; có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; có Giấy chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Hộ chiếu/Thẻ căn cước công dân/Giấy tờ tùy thân hợp lệ; có đủ năng lực hành vi dân sự. Trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp lệ.
- Đối với tổ chức: là các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy tờ khác tương đương; trường hợp người đại diện pháp nhân tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật phải có giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật.

- *Nhà đầu tư nước ngoài:* ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.

- *Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:* Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

Quy định về việc ủy quyền của nhà đầu tư:

- Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khi đăng ký tham gia và tham dự đấu giá.
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham gia đấu giá, bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá:

- Cán bộ thuộc Tổ chức chào bán cổ phần có liên quan đến bán đấu giá cổ phần;
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá, cá nhân trực tiếp thực hiện phân tích và tư vấn hoặc bán đấu giá cổ phần.

Điều 12. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

12.1. *Nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá:*

- Nhà đầu tư có thể nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá hoặc từ địa chỉ website nêu tại Điều 9.3 Quy chế này hoặc trực tiếp in theo mẫu đính kèm.

12.2. *Nộp tiền đặt cọc:*

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng **10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm (8.462 đồng/cổ phần)** chậm nhất trước 16h00 ngày 25/01/2017. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản:
 - Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam
 - Số tài khoản: 5521100051007 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Vũng Tàu
 - Nội dung nộp tiền/ chuyển tiền ghi rõ: “ Họ và tên/tên tổ chức, Số CMT/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp tiền đặt cọc mua ... cổ phần CTCP Xây dựng công trình hàng hải miền Nam”
- Thời gian nộp tiền đặt cọc hợp lệ của nhà đầu tư được tính là thời gian tiền đặt cọc của nhà đầu tư xuất hiện trên tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam.
- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

12.3. *Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá:* Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

➤ Đối với cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Hộ chiếu/Thẻ căn cước công dân, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo mẫu đính kèm quy chế này.
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc có xác nhận của Ngân hàng trong thời hạn nộp tiền đặt cọc.
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với

tư cách của người khác đó thì khi tham gia đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

Nhà đầu tư chỉ được ủy quyền duy nhất một (01) lần và không được thay đổi người được ủy quyền và nội dung ủy quyền trong đợt bán đấu giá cổ phần.

➤ **Đối với tổ chức trong nước**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục đấu giá, trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc có xác nhận của Ngân hàng trong thời hạn nộp tiền đặt cọc.

➤ **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài**

- Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp.
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc có xác nhận của Ngân hàng trong thời hạn nộp tiền đặt cọc.

12.4. *Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:*

➤ **Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:**

- Nhà đầu tư chỉ được đăng ký và đặt cọc để tham gia đấu giá từ: 09h30 ngày 05/01/2017 đến 16h00 ngày 25/01/2017.
- Việc đăng ký và đặt cọc của nhà đầu tư chỉ được coi là hợp lệ khi nhà đầu tư hoàn tất thủ tục đăng ký, đặt cọc theo quy định và tiền đặt cọc của nhà đầu tư xuất hiện trên tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam chậm nhất trước 16h00 ngày 25/01/2017.

➤ **Địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:**

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI MIỀN NAM

Địa chỉ: Lầu 5, số 10, đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Handwritten signatures and stamps:
A red circular stamp on the right side of the page contains the text: "M.S.D.N: 35", "C", "XÂY", "TRÌNH", "TP. VŨNG TÀU".
Below the stamp, there are several handwritten signatures in black ink.

Điện thoại: (064) 353 2965

Fax: (064) 353 2969

- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký mua và đặt cọc, nhà đầu tư sẽ được nhận *Phiếu tham dự đấu giá* tại các địa điểm đăng ký đấu giá.

12.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên, đồng thời khi thực hiện việc sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá đó nhà đầu tư **chưa nộp Phiếu tham dự đấu giá**. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá, trong trường hợp này, Phiếu tham dự đấu giá đã cấp cho nhà đầu tư sẽ bị hủy và nhà đầu tư sẽ được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng.

12.6. Kết thúc thời gian đăng ký mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ ngừng việc tiếp nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá, tổng hợp danh sách nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia đấu giá và (hoặc) thông báo kịp thời với Trường ban tổ chức đấu giá nếu có hiện tượng bất thường và đề nghị các giải pháp giải quyết (nếu có).

Điều 13. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

13.1. Nhà đầu tư/Người được ủy quyền tự điền Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Giá đặt mua một (01) cổ phần không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định (mức giá đặt mua ghi trên Phiếu tham dự đấu giá là mức giá đặt mua tính trên một cổ phần và phải được ghi theo đơn vị đồng trên một cổ phần);
- Tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đã được đăng ký trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì theo quy định như sau:
 - Đối với nhà đầu tư cá nhân: Phiếu tham dự đấu giá phải bỏ trong phong bì dán kín và có chữ ký của nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền niêm phong trên mép dán phong bì theo quy định;
 - Đối với nhà đầu tư tổ chức: Phiếu tham dự đấu giá phải bỏ trong phong bì dán kín và có đóng dấu giáp lai và/hoặc có chữ ký của người đại diện theo pháp luật/người được ủy quyền niêm phong trên mép dán phong bì theo quy định.
- Nếu có sự khác nhau giữa mức giá/khối lượng đặt mua bằng số và mức giá/khối lượng đặt mua bằng chữ thì mức giá/khối lượng đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị và

188
CÔNG
CỐ PH
DỰN
H H
MIỀN
U.T.

được công nhận.

13.2. Nộp Phiếu tham dự đấu giá:

➤ **Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá trực tiếp tại Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Nhà đầu tư bỏ phiếu trực tiếp vào hòm phiếu đã được niêm phong chậm nhất 16h00 ngày 09/02/2017 tại:

Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam

Địa chỉ: Lầu 5, số 10, đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại: (064) 353 2965

- Khi nộp Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải ký xác nhận việc nộp Phiếu tham dự đấu giá với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.

➤ **Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá dưới hình thức gửi thư bảo đảm qua đường bưu điện đến Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần:**

- Ngoài phong bì thư ghi rõ: “Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam”, gửi đến địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam

Địa chỉ: Lầu 5, số 10, đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện thoại: (064) 353 2965

- Phiếu tham dự đấu giá chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên trước 16h00 ngày 09/02/2017.
- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ký nhận Phiếu tham dự đấu giá với nhà đầu tư hoặc bưu điện. Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ không nhận Phiếu tham dự đấu giá sau thời điểm nêu trên.
- Những Phiếu tham dự đấu giá nộp đúng hạn sẽ được Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần tiếp nhận và quản lý theo nguyên trạng niêm phong.

Điều 14. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

14.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG HẢI MIỀN NAM

Địa chỉ: Lầu 5, số 10, đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

14.2. Thời gian tổ chức đấu giá: **lúc 09h30 ngày 10/02/2017.**

Điều 15. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

15.1. Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá;

15.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá và có ít nhất hai (02) nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công; đồng thời, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo cho nhà đầu tư và Tổ chức chào bán cổ phần hủy cuộc đấu giá do không đủ điều kiện tiến hành, Tổ chức chào bán cổ phần xem xét xử lý theo quy định.

Điều 16. Thực hiện đấu giá

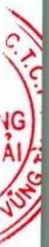
16.1. Chỉ những nhà đầu tư hoặc những người được ủy quyền hợp lệ đủ điều kiện tham dự đấu giá; các thành viên của Ban tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần; đại diện Tổ chức chào bán cổ phần; đại diện Tổ chức có cổ phần được chào bán mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi làm thủ tục vào phòng đấu giá, các nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình: Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu/Thẻ căn cước công dân/Giấy tờ tùy thân hợp lệ; trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo quy định.

16.2. Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên tổ chức phát hành, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua.
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá.
- Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá.
- Giải thích những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

16.3. Nhập Phiếu tham dự đấu giá:

- Đến thời điểm đấu giá, Ban tổ chức bán đấu giá cổ phần, đại diện tổ chức chào bán cổ phần kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu (trong suốt, được niêm phong) và các Phiếu tham dự đấu giá, chuyển cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư để xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã xác định trước.



16.4. Xác định kết quả đấu giá:

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Giá bán cổ phần được xác định theo nguyên tắc lựa chọn giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm. Những nhà đầu tư trả giá cao (ưu tiên về giá) sẽ được ưu tiên mua trước cổ phần trên cơ sở số lượng cổ phần đăng ký mua theo quy định và số lượng cổ phần được chào bán. Trường hợp nhà đầu tư bỏ giá cao nhất có số lượng cổ phần đăng ký mua ít hơn số lượng cổ phần chào bán, thì số cổ phần còn lại sau khi đã bán đủ cho nhà đầu tư trả giá cao nhất sẽ được bán tiếp cho nhà đầu tư có mức giá liền kề. Nếu số lượng cổ phần chào bán vẫn còn, thì tiếp tục thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng không thấp hơn mức giá khởi điểm.
- Tại mức giá trúng đấu giá thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua thì sẽ phân phối trên cơ sở số cổ phần còn lại được quyền chào bán và tỷ lệ số cổ phần đăng ký của từng đối tượng so với tổng số cổ phần đăng ký mua.

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ} \\ \text{phần nhà} \\ \text{đầu tư} \\ \text{được mua} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Số cổ} \\ \text{phần còn} \\ \text{lại chào} \\ \text{bán} \end{array} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Trường hợp có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Cổ phần chia theo tỷ lệ tại mức giá tranh chấp (giá bằng nhau) được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phần lẻ (nếu có) sẽ được phân bổ cho nhà đầu tư có số lượng đặt mua cao nhất (ưu tiên số lượng) trong số những người đặt mua tại mức giá tranh chấp; trường hợp có nhiều nhà đầu tư cùng có khối lượng đặt mua lớn như nhau, thì số lượng cổ phần lẻ dồn gộp sẽ được phân phối cho nhà đầu tư có mã số trên Phiếu tham dự đấu giá nhỏ nhất (hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá sớm nhất, ưu tiên thời gian).
- Nhà đầu tư đặt mua cổ phần chỉ được đặt một mức giá duy nhất trong phiếu tham dự đã được niêm phong và phải thanh toán tiền mua cổ phần theo giá đó.



- Căn cứ kết quả đấu giá, **Ban tổ chức đấu giá** lập Biên bản xác định kết quả đấu giá và phải có chữ ký của toàn bộ thành viên **Ban tổ chức đấu giá**.

CHƯƠNG III. KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Đồng thời đăng thông báo kết quả đấu giá trên website: www.vms-south.vn

Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

18.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn mười (10) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (từ ngày 10/02/2017 đến 16h00 ngày 24/02/2017).

18.2. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần vào tiền đặt cọc khi nhà đầu tư thanh toán mua một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần trúng đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư chỉ thanh toán mua một phần số cổ phần trúng đấu giá phải có xác nhận bằng văn bản gửi tới Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần trong thời hạn quy định tại Khoản 18.1 Điều này.

18.3. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam
- Số tài khoản: 5521100051007 mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Vũng Tàu
- Nội dung nộp tiền/ chuyển tiền ghi rõ: “Họ và tên/tên tổ chức, Số CMT/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua ... cổ phần trúng giá CTCP Xây dựng công trình hàng hải miền Nam”

CHƯƠNG IV.

XỬ LÝ VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT, TIỀN ĐẶT CỌC MUA CỔ PHẦN

Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm

19.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp không đúng thời hạn quy định tại Điều 13.2 của Quy chế này;
- Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Điều 13.1 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xoá, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
- Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần) sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
- Nhà đầu tư không ký tên vào Phiếu tham dự đấu giá;
- Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm (8.462 đồng/cổ phần);
- Phiếu ghi sai bước giá hoặc bước khối lượng;
- Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
- Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá đúng thời hạn quy định, nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua/không thanh toán tiền mua đúng thời hạn quy định.

19.2. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Điều 19.1 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 20. Xử lý số cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá

Số lượng cổ phần không bán hết (bao gồm cả số cổ phần đã được nhà đầu tư trúng giá trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua, số cổ phần vi phạm Quy chế bán đấu giá và số cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt) sẽ được Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần tổng hợp và báo cáo cho Tổ chức chào bán cổ phần để xem xét xử lý theo quy định.

Điều 21. Xử lý trường hợp cuộc bán đấu giá cổ phần không thành công

Trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công do có ít hơn hai (02) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham gia đấu giá, trong thời hạn ba (03) ngày làm việc sau ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Tổng công ty Bảo đảm An toàn Hàng hải Miền Nam về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định.

Điều 22. Xử lý tiền đặt cọc

22.1. Tổ chức thực hiện bán cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá một phần hoặc toàn bộ số cổ phần đặt mua trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (từ ngày 10/02/2017 đến ngày 17/02/2017).

22.2. Đối với trường hợp không tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư đã đăng ký mua cổ phần không vi

88
NG
PH
JNC
HÀ
MI
T. B

- phạm Quy chế bán đấu giá trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá dự kiến (từ ngày 10/02/2017 đến ngày 17/02/2017).
- 22.3. Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.
- 22.4. Đối với khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 19 Quy chế này được Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần xử lý theo quy định.
- 22.5. Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào tài khoản số 5521100051007 của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Hàng hải Miền Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Vũng Tàu, được nhận lại tiền cọc bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- 22.6. Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản và cung cấp đầy đủ thông tin về tài khoản sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản.

Điều 23. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.vms-south.vn để các nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng cổ phần.

Điều 24. Các quy định khác

- 24.1. Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- 24.2. Trong quá trình thực hiện đấu giá, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, Tổ chức chào bán cổ phần sẽ thông báo cho Ban tổ chức đấu giá để thông báo và công bố trên trang web của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 25. Hiệu lực thi hành

- 25.1. Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 25.2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, thành viên Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá kiến nghị các nội dung cần bổ sung, sửa đổi đề trình Trưởng Ban tổ chức đấu giá bán đấu giá xem xét,

quyết định. Mọi quyết định chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này (nếu có) sẽ được công bố trên website của Tổ chức chào bán cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và Tổ chức phát hành.

Điều 26. Hướng dẫn thi hành

- 26.1. Trưởng Ban tổ chức đấu giá hướng dẫn thi hành Quy chế này.
- 26.2. Thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ



Đặng Quốc Cường



Handwritten signature

Handwritten signature